

UMOWA nr \_\_\_\_/INŻ/\_\_\_\_/2012  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_, 2012 r. w Piekarach Śląskich

pomiędzy:

**GPW INŻYNIERIA Sp. z o. o.** z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Rozalki 1, 41 – 948 Piekary Śląskie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000369944 w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, NIP 954-271-32-09, REGON 241744604, kapitał zakładowy w wysokości 200 000,00 zł (wpłacony w całości), którą reprezentuje  
z jednej strony:

1. ....
2. ....

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....z siedzibą w .....,  
wpisanym do .....pod numerem ..... przez  
....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP  
....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości  
....., reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

**Strony zawierają Umowę o następującej treści:**

## § 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo przedmiot umowy, który stanowi:

**„Demontaż komina stalowego i kotłów wodnych na terenie SUW Maczki  
w Sosnowcu”**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy), Częścią techniczną (stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy), Harmonogramem rzeczowo – finansowym (stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy), wizją lokalną, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i wymogami zawartymi w przepisach, w szczególności w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. 2010, nr 243, poz. 1623 t.j.), wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, nr 92, poz. 881).

3. Wykonawca zabezpieczy budowę przed kradzieżą, pod względem bhp i ppoż. oraz wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami – na swój koszt.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji Umowy jest zobowiązany i odpowiedzialny do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskany z demontażu złom stanowi własność Inwestora.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30.11.2012 r.**

## § 3

1. Od daty przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wszelkie dostarczone materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu niezbędne atesty, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych, dopuszczających do stosowania ich w budownictwie.
3. Wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.

## § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie do 20% zamówienia Podwykonawcy, o czym jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawcę, któremu powierzy wykonywanie zadań w swoim imieniu.
3. W przypadku powstania sporu o zapłatę pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą, Zamawiający do czasu rozstrzygnięcia sporu zabezpieczy kwotę sporną na wyodrębnionym rachunku bankowym.

## § 5

1. Wykonawca otrzyma, za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy w wysokości:  
**netto: ..... zł (słownie: ..... zł).**
2. Do wyżej wymienionej wartości netto zostanie naliczony podatek VAT zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru (po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego) co najmniej 14 dni przed upływem terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych robót w terminie do 14 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Wykonawca razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie z Częścią techniczną (Załącznikiem nr 2 do Umowy).
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową, bez wad, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad – datę usunięcia wad, potwierdzoną protokołem usunięcia wad.

## **§ 7**

1. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane elementy robót objęte Harmonogramem rzeczowo - finansowym w oparciu o protokół odbioru częściowego, lecz nie więcej niż 80% wartości ryczałtowej określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru częściowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy zostanie wypłacone na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, bez wad.
4. Termin zapłaty za realizację przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze robót (zgodnie z § 6 Umowy) w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający przekaże wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
7. Strony upoważniają się wzajemnie do odbioru faktur bez podpisu.

## **§ 8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 3.1. za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 3.2. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją zaistniałej szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego.

5. Strony Umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć fakturę Wykonawcy o bezspornie naliczone kary.

## **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania w przypadku:
  - 1.1. nie przystąpienia do robót w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, lub
  - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, lub
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub
  - 1.4. nie kontynuowania robót, bez uzasadnionej przyczyny.
2. Ponadto każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 10**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane bezusterkowo przez Wykonawcę do daty odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej na podstawie inwentaryzacji robót oraz kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Udokumentowane koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## **§ 11**

1. Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać realizację Umowy.
2. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wstrzymać wszelkie świadczenia na terenie budowy, za wyjątkiem grożących niepowetowanymi stratami dla Zamawiającego oraz przekazać teren budowy Zamawiającemu.
3. W terminie 7 dni od daty wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót według stanu na dzień wstrzymania realizacji Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania zapłaty za roboty wykonane bezusterkowo do czasu wstrzymania lub odstąpienia od Umowy, bez prawa żądania przez Wykonawcę utraconych zysków.

## **§ 12**

1. Zamawiający zapewni nadzór nad zadaniem.
2. Wykonawca zapewni Kierownika Robót.
3. Strony postanawiają, że zmiana osób pełniących obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Robót nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia.

### § 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

### § 14

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli nie przewidział wszystkich niezbędnych kosztów, do przeprowadzenia procesu wykonania przedmiotu umowy.

### § 15

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający otrzymuje dwa, a Wykonawca jeden.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Część techniczna;
- Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

CZEŚĆ TECHNICZNA dla zadania pn:

**„Demontaż komina stalowego kotłów wodnych na terenie SUW Maczki  
w Sosnowcu”**

nr inwentarzowy: 1) III 11264, 2) III 11266 SUW Maczki

**1. Dane techniczne charakteryzujące obiekt:**

- Komin stalowy D = 700 mm grubość ścianki średnia 9,5mm, H 45,00m drabina stalowa doliczona do komina (masa = 7.860,00 kg – złom);
- Kocioł stalowy WCO 80/130 – 1 szt. 2 (masa = 15 200,00 kg – złom);
- Przewody odpylające – 3 szt. (masa = 1 800,00 kg – złom).

**2. Zakres prac:**

- 1) Demontaż komina stalowego H-45 m przy użyciu sprzętu specjalistycznego pociąć na odcinki do 1m;
- 2) Demontaż odciągów pierwszego poziomu liny  $\varnothing$  20,00mm 32m x 3 szt.; drugiego poziomu liny  $\varnothing$  20,00 43m x 3szt.;
- 3) Demontaż kotłów stalowych WCO 80/130 – 2 szt.;
- 4) Demontaż przewodów odpylających – 3 szt.;
- 5) Rozbiórka cokołu fundamentowego komina żelbetowego o wym. 7,00 x 1,65 x 1,66 – część nadziemna oraz część podziemną na gł. 1,20m;
- 6) Złom przekazać za potwierdzeniem Użytkownikowi;
- 7) Zasypanie wykopów piaskiem i po wyrównaniu obsypanie humusem.

**3. Technologia robót:**

Rozbiórkę budynku przeprowadzać przy użyciu sprzętu budowlanego zgodnie z technologią robót rozbiórkowych.

**4. Wymagania formalno – prawne:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie rozbiórki zgodnie z Prawem Budowlanym i przepisami dotyczącymi rozbiórek zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z technologią rozbiórek oraz z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Złom z demontażu stanowi własność Zamawiającego i powinien być składowany na terenie SUW Maczki

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Sprawy formalno – prawne: przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt rozbiórki i uzyskać stosowne Decyzje wynikające z Prawa Budowlanego.

- 2) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie likwidacji komina do Urzędu Miejskiego w Sosnowcu celem uzyskania aktualizacji map w zasobach geodezyjnych.
- 3) Sporządzenie planu BIOZ.
- 4) Opracować harmonogram finansowo – rzeczowy i uzgodnić go z przedstawicielem Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania placu budowy.
- 2) Nadzorowanie prowadzonych prac rozbiórkowych.

**5) Odbiór robót:**

Sposób odbioru robót dokonuje się na podstawie oględzin i stwierdzenie zgodności wykonania robót z umową. Wykonywane roboty podlegają odbiorowi częściowemu (zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym ) oraz końcowemu.

Przy odbiorze Wykonawca robót obowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy:

- Dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów wyrobów budowlanych (spis dokumentów);
- Karta odpadu – przyjęcia gruzu;
- Dokument przekazania złomu Zamawiającemu.